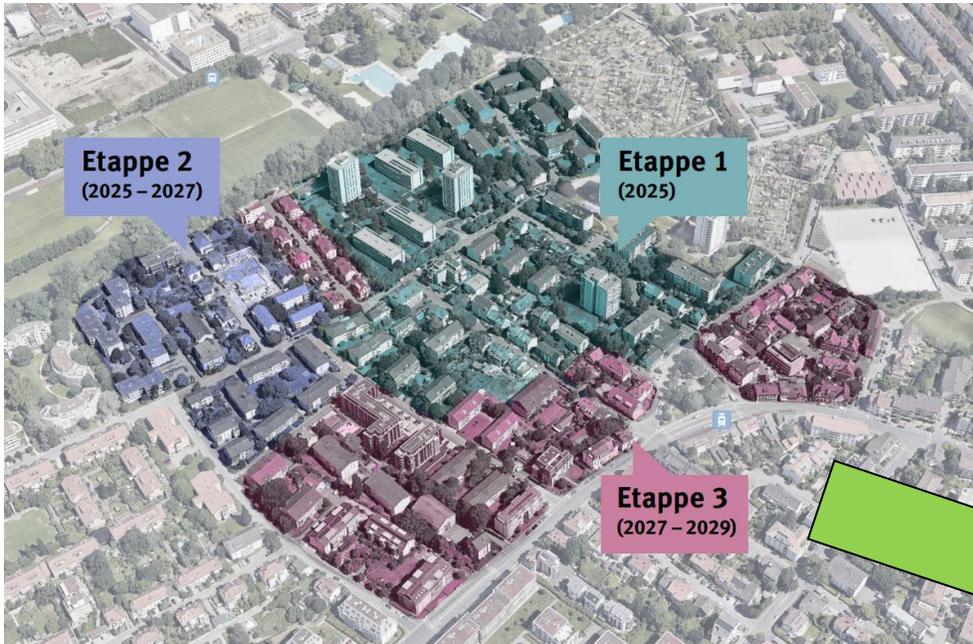


Information zum Wärmeverbund Lindenplatz

23.05.2025 ADEV Energiegenossenschaft

Christian Huber und Bernhard Schmocker

WV Lindenplatz - Entwicklungsschritte



Planungsstand 2023:

- Kompletter Perimeter
- Grundwassernutzung in Kombination mit:
 - ~~Abwasser~~, leider nicht möglich
 - ~~Erdwärmesonden~~, schwierig
 - Holz

Planungsstand heute (2025):

- Geringfügig verkleinerter Perimeter
- Energiequellen:
 - Grundwasser 50%
 - Holzhackschnitzel 35% (Winterbetrieb)
 - Öl-Not- und Spitzenlastkessel 15%



Planung Heizzentrale auf WGM-Areal

Die **Vorgaben** der Wohngenossenschaft Metzgersmatten können eingehalten werden:

- Autoeinstellhalle wird nicht tangiert
- Die Aussen-Parkplätze werden erhalten
- Der Grüngürtel wird erhalt resp. wiederhergestellt

Das neue Layout der Heizzentrale wurde mit folgenden Experten erarbeitet:

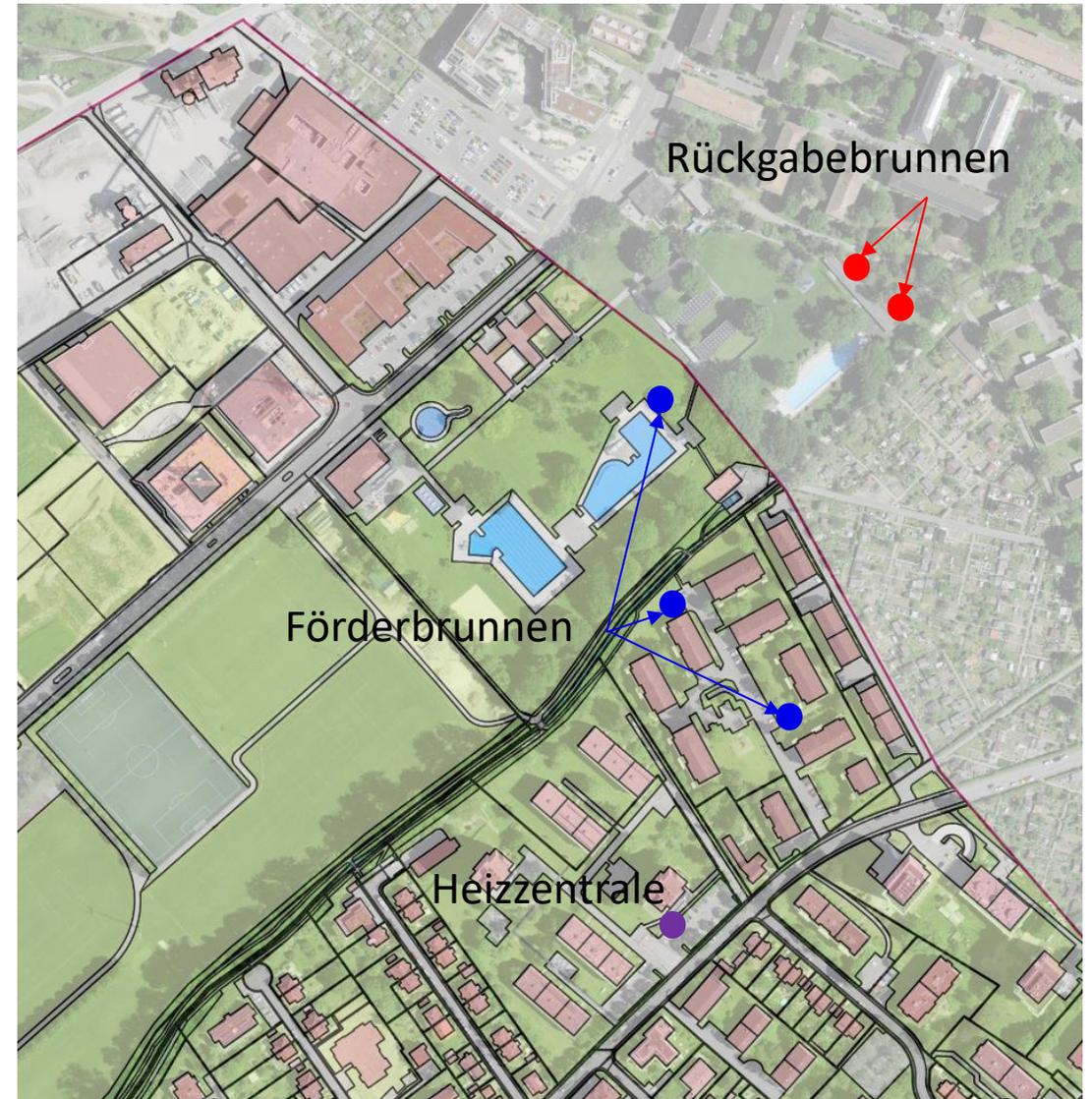
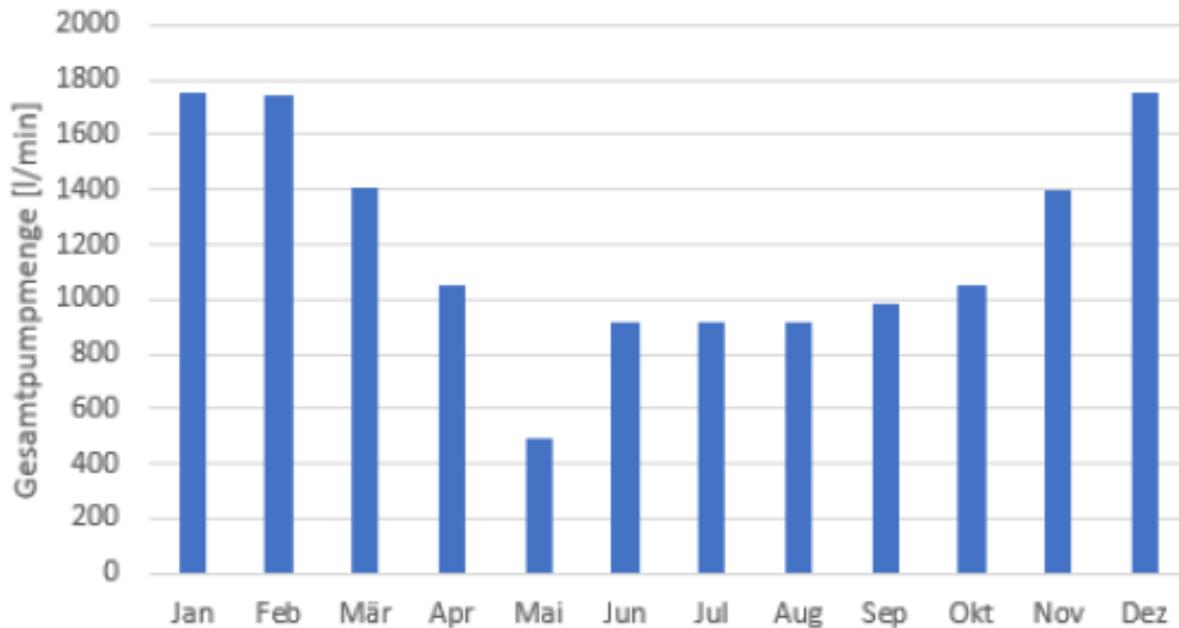
- Holzlogistiker: Zufahrt zum Schnitzelsilo
- Geotechniker / Baustatiker: Unproblematische Unterfangung des Hochhauses (Kiesschichten sind gut konsolidiert)
- Kesselhersteller: Platzbedarf in Heizzentrale (insbesondere betreffend Raumhöhe)

Grundwassernutzung

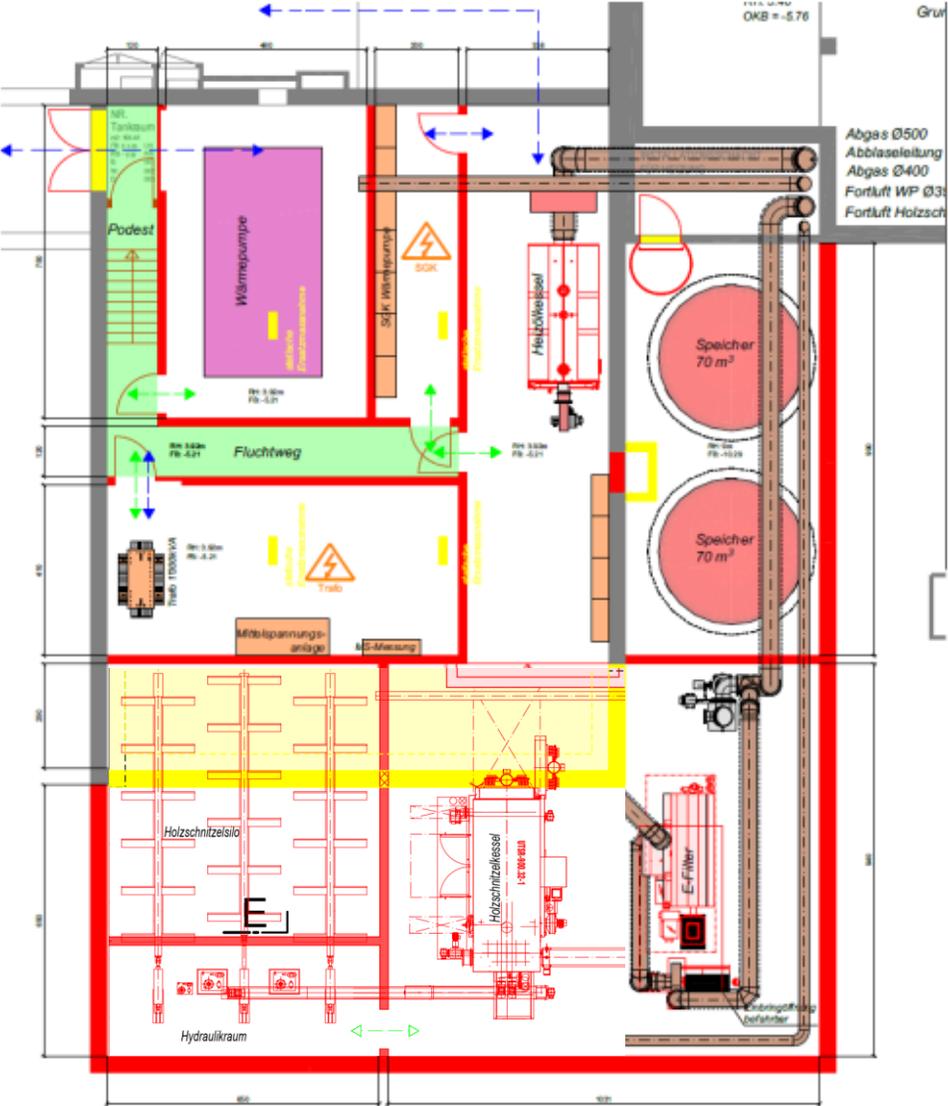
Max. Förderrate: 1740 l/min

Temperaturspreizung 4K

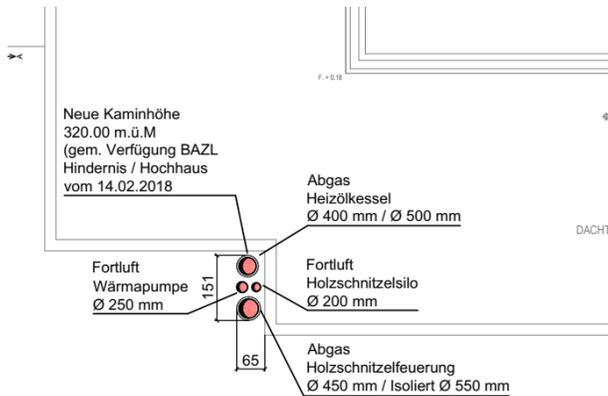
Lastprofil Grundwasserförderung mit
Sommernutzung BWB:



Plan der Heizzentrale



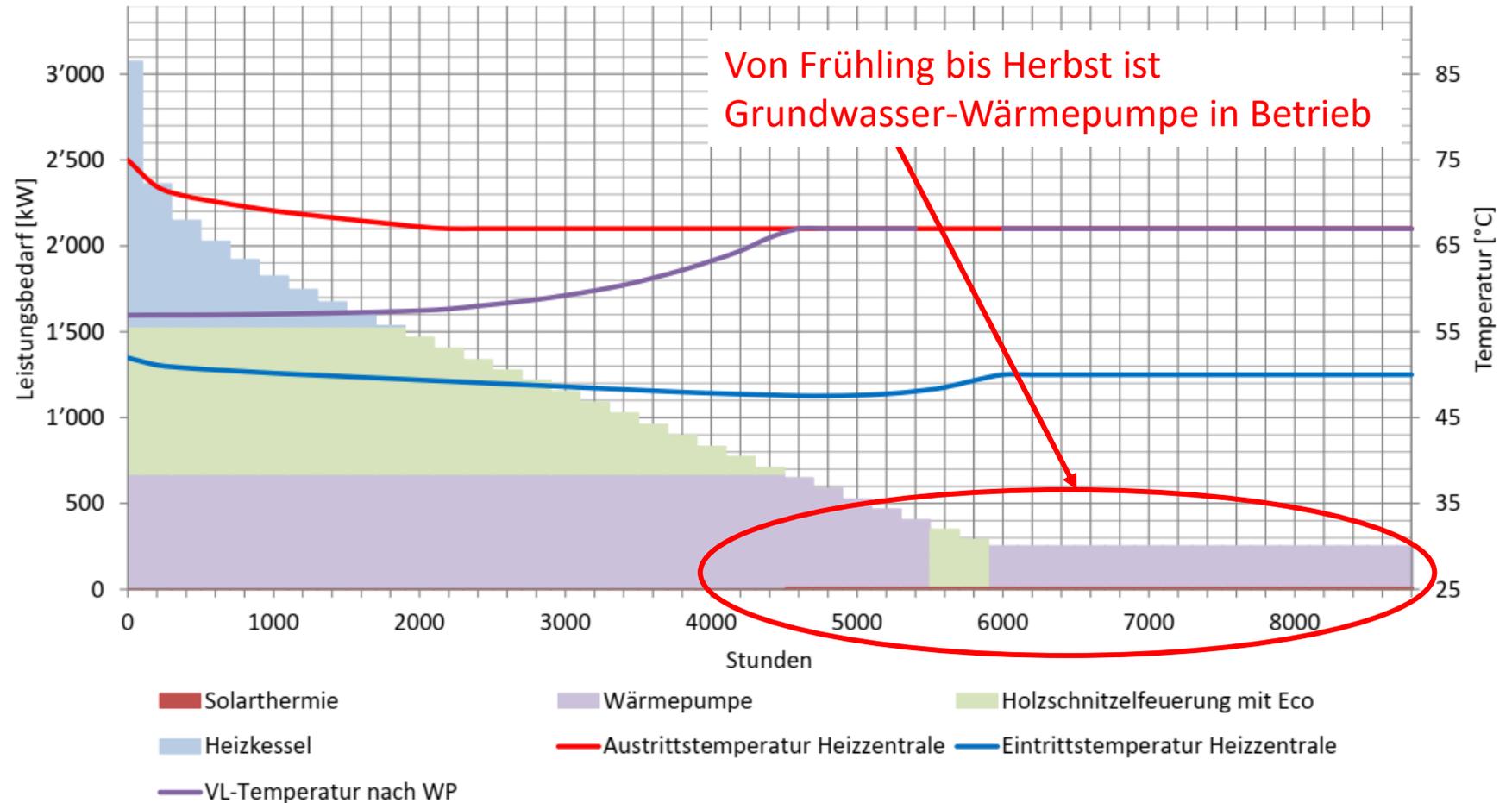
Kaminanlage



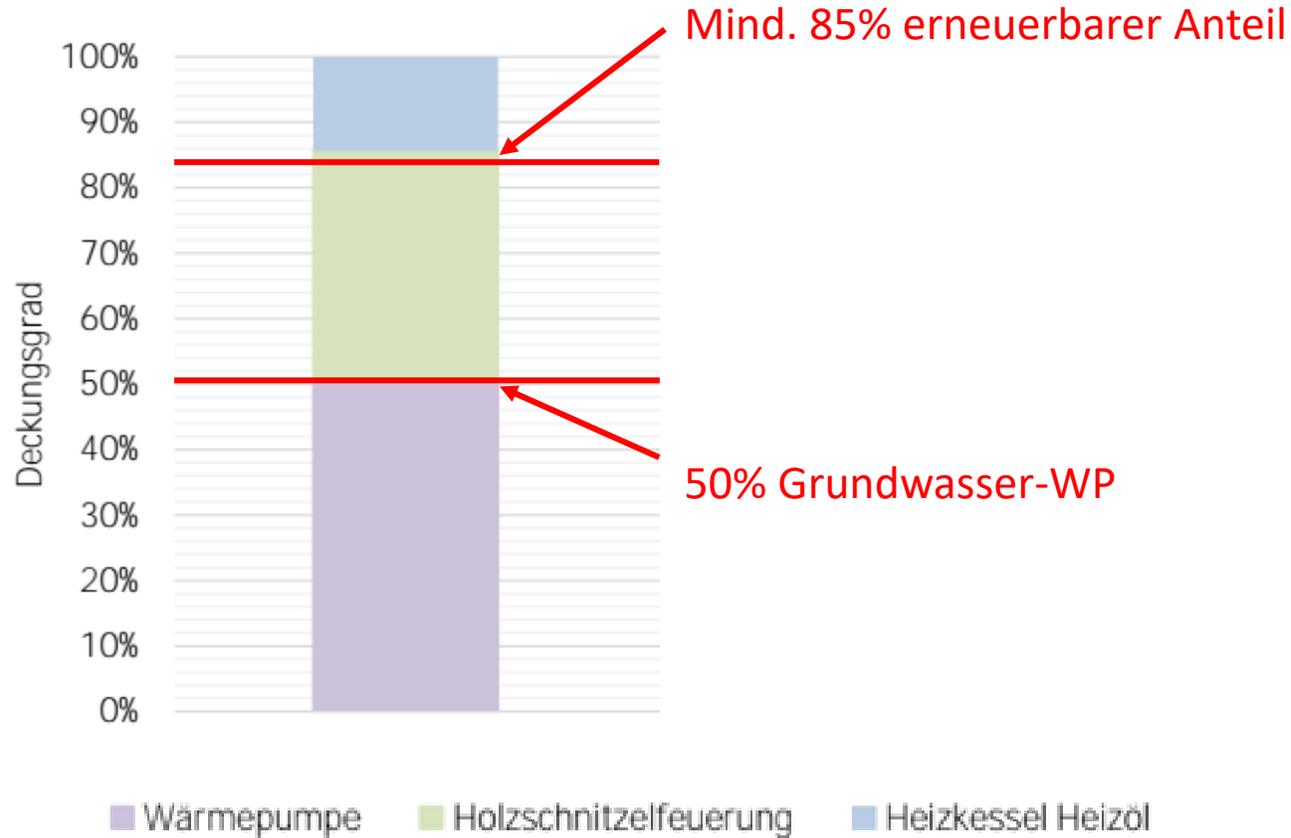
- Höhe Kaminanlage:
 - Heutiges Kamin 319.15 m.ü.M.
 - Neue Kaminhöhe: 320 m.ü.M.
- Beste Abgastechnologie mit Feinstaubfilter
- Schnitzelsilo wird über Dach entlüftet

Jahresdauerlinie Wärmeverbund

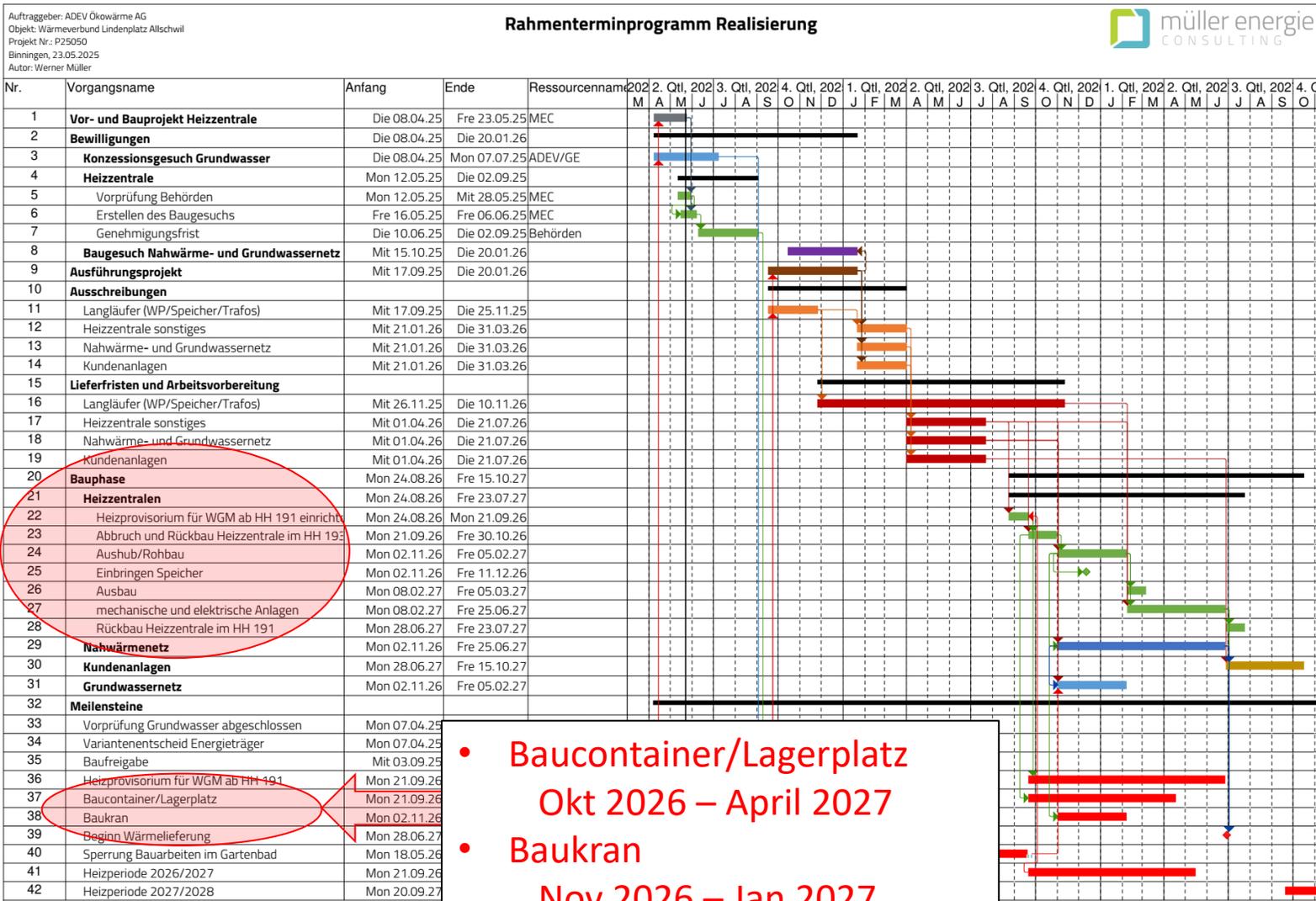
Grundlast: Wärmepumpe
 Mittellast: Holzsnitzel
 Spitzenlast: Öl



Energiebilanz / Deckungsgrad



Provisorischer Zeitplan Bau Heizzentrale



Bauphase:

- Rückbau Heizzentrale 193
Sept. bis Okt. 2026
- Aushub / Rohbau
Nov. 2026 – Jan. 2027
- Ausbau
Feb. bis März 2027
- Mech. + elektr. Anlagen
Feb. bis Jun. 2027
- Rückbau Heizzentrale 191
Juli 2027
- Wärmelieferung: ab 1. Okt. 2027

• Baucontainer/Lagerplatz
Okt 2026 – April 2027

• Baukran
Nov 2026 – Jan 2027

Wärmepreis im Vertrag

Im Jahr 2021 wurde eine Absichtserklärung mit der WG Metzgersmatten unterzeichnet. Dieser Vertrag diente als Basis für die Erarbeitung des vorliegenden Projekts.

Nun solle ein Wärmeliefervertrag abgeschlossen und die Nutzung der Heizzentrale in einer Dienstbarkeit geregelt werden.

Basisdaten:

Wärmebedarf WGM: 1'580 MWh/a

Wärmeleistung: 719 kW

Preise im Wärmeliefervertrag (Basis 2022):

Grundpreis: 229 CHF/kW

Arbeitspreis: 7.0 Rp/kWh

Wärmepreis: 17.4 Rp/kWh

Miete für die Heizzentrale: CHF 10'000.-

Vorteile für die WG Metzgermatten

- Robustes Heizungssystem mit mehreren Energiequellen für eine sichere Energieversorgung.
- Investition in Heizung wird durch die ADEV getragen. Die Mittel der WG Metzgermatten können für andere anstehenden Arbeiten verwendet werden.
- Alle gesetzlichen Vorgaben werden erfüllt, Risiko für zukünftige Anforderungen liegen bei der ADEV.
- Metzgermatten erhält eine Vergütung für die Nutzung von bestehenden Räumen.
- Angedacht ist eine gemeinsame Trafostation: Dadurch kann der Solarstrom besser genutzt und der Strom von aussen günstiger eingekauft werden.
- ...

Besten Dank

Welche Fragen können wir beantworten?

ADEV-Energiegenossenschaft
Christian Huber und Bernhard Schmocker