

Neue Mitarbeiterin im Sekretariat der WGM

Am 3. Oktober wird Frau Gabriela Leu als neue Mitarbeiterin im Sekretariat der WGM ihre Stelle antreten. Frau Leu verfügt über grosse Erfahrungen im Immobilienbereich und kann ihr Wissen sicher zum Wohl der WGM einbringen. Der Vorstand heisst Frau Leu herzlich willkommen und wünscht ihr einen guten Start in unserer Genossenschaft.

Heizung

In den nächsten Tagen wird die Heizung wieder eingeschaltet. Regeln Sie Ihre Danfoss Heizkörperventile auf die notwendige Stufe ein: in Wohnräumen dürfte „3“ meist richtig sein, für Schlafräume ist es „1 - 2“. Zu weit geöffnete Ventile (auf 4 oder 5) wirken sich vor allem negativ auf die Heizkostenrechnung aus!

Sanierung Wassererschliessung und diverse Reparaturen

Im Oktober beginnen wir mit der Sanierung der Wassererschliessung. Alle Häuser bekommen eine neue Wasserzuleitung, da die bald 50-jährigen direkt im Erdreich verlegten Leitungen marode sind, ebenso wie einige Leitungen innerhalb der Autoeinstellhalle. Die Neuerschliessung erfolgt an zwei Punkten des Gemeindefnetzes: am südöstlichen Ende unserer Parzellen am Baselmattweg nahe dem Haus 179 und an der nordwestlichen Seite beim kleinen Kehrplatz nahe Haus 201. Die beiden Anschlüsse werden in die Autoeinstellhalle geführt und durchqueren diese ganz. Hier werden dann die Abzweigungen vorgenommen und in die einzelnen Gebäude(keller) geführt. (Ein schematischer Übersichtplan wird in jedem Hause im Infokasten für Sie aufgehängt.)

Damit erreichen wir, dass nur noch 2 statt bisher 8 Anschlüsse am Gemeindefnetz notwendig sind. Neu werden die beiden Zuleitungen im Erdreich in Polyethylen in einem Mantelrohr geschützt verlegt. Die weitere Verteilung ist gut zugänglich und komplett in rostfreiem Stahl ausgeführt (statt aus verzinktem Eisenrohr wie bisher). Das ist hygienischer und optimal in Bezug auf die Korrosionsgefahr. Alle Rohre werden gedämmt, um Schwitzwasser zu vermeiden. Pro Gebäude wird nur noch ein Wasserzähler den Bezug messen.

Die Arbeiten beginnen mit den Verrohrungen in der Autoeinstellhalle und Kellergängen resp. Heizzentralen. Ist dies vorbereitet, müssen die beiden Netzanschlussstellen am Baselmattweg resp. beim Kehrplatz aufgegraben werden. Für die Zuleitung Süd wird ein Graben geöffnet südlich entlang des Wohnhauses 179 - 183 bis zur Autoeinstellhalle. Bei dieser Gelegenheit wird auch die Abdichtung der Garage in dieser Ecke gegen eindringendes Wasser vorgenommen. An verschiedenen Punkten der Einstellhalle werden Betonabplatzungen geflickt. Ausserdem erfolgt eine grössere Betonsanierung im Heizöltanklager des Hochhauses 191. Zum Schluss werden die nicht mehr benötigten 6 Anschlussstellen sowie die alten Hausanschlüsse stillgelegt.

Die Umstellung des Wasserbezuges auf die neuen Leitungen wird gestaffelt durchgeführt. Unterbrüche sind auf ein Minimum beschränkt und sollten jeweils maximal einen halben Tag dauern. Nach der Umstellung und nach Spülen der neuen Leitungen werden alle Wasserfilter in den Häusern ersetzt. Mit den Arbeiten sind teilweise Behinderungen und Lärmemissionen verbunden - wir danken Ihnen für Ihr wohlwollendes Verständnis und Rücksichtnahme. Wie in anderen Fällen werden wir Sie rechtzeitig informieren, wenn spezifische Situationen dies erfordern. Die Arbeiten dauern bis Ende November und werden durchgeführt von der Gemeinde Allschwil (Hauptanschlüsse bis zur Autoeinstellhalle), Alltech (Sanitärverteilung) und Straumann-Hipp (Baumeister- und Grabarbeiten).

Achtung Wasser-Lecks !

Im letzten halben Jahr sind in der WGM gleich mehrere Wasserschäden aufgetreten. Es betraf jeweils die Anschlüsse Kalt- und Warmwasser unter dem Lavabo oder der Küchenabdeckung hinter dem Kehrriechtbehälter: Die Verbindungen / Verschraubungen zwischen den Zuleitungen und der Mischbatterie waren leck geworden. So ist Wasser ganz still und unbemerkt abgeflossen und von Boden, Bad-/Küchenmöbeln und Wänden aufgesogen worden. In einem Falle war das Wasser über 4 Stockwerke abgeflossen, zum Teil über die Isolation des Zweischalenmauerwerks. Die Behebung dieses Wasserschadens zog sich über 4 Monate hin und bedeutete für die betroffenen Mieter eine grosse Belastung (Küchenmöbel ausgebaut, Verputz abgespitzt, Trockner über Wochen in Betrieb, Küche unbenutzbar).

Wir bitten Sie deshalb, immer wieder mal ein wachsames Auge auf die Wasseranschlüsse unter Lavabo und Küchenabdeckung (z.B. auch Waschmaschinenanschluss!) zu halten und gegebenenfalls unseren Abwart Herrn Théo Vogt zu informieren. Die Behebung von Schäden ist immer sehr aufwendig - die Prävention ist einfach!

Herbstapero

Am Samstag, 5. November 2016, um 10.00 Uhr findet wieder der Herbstapero im Gemeinschaftsraum, WH 185, 1. UG statt. Alle Genossenschaftler sind herzlich eingeladen. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Filter für Lüftung/Bad

In den nächsten Wochen werden Sie wiederum neue Filtermatten für die Lüftung Bad/WC in Ihrem Briefkasten vorfinden.