
Der zweite Newsletter nach den Sommerferien.

Hauswartung

Unser Hauswart Theo Vogt wird aufgrund eines Bänderisses für längere Zeit ausfallen. Wir erwarten Herrn Vogt voraussichtlich Mitte Oktober zurück an seinem Arbeitsplatz und wünschen ihm gute Besserung und eine rasche Heilung. In dieser Zeit wird Hansjörg Käsermann seine Stellvertretung übernehmen.

Heizung

Die Heizung wird Ende Woche eingeschaltet. Bitte regeln Sie Ihre Danfoss Heizkörperventile auf die notwendige Stufe ein: in Wohnräumen dürfte „3“ meist richtig sein, für Schlafräume ist es „1 - 2“. Zu weit geöffnete Ventile (auf 4 oder 5) wirken sich vor allem negativ auf die Heizkostenrechnung aus

Filtermatten

Die jährliche Verteilung der Filtermatten für Küche/Bad/WC wird sich dieses Jahr etwas verzögern und erst nach den Herbstferien stattfinden.

Aussenparkplätze

Die Wohngenossenschaft hat aktuell zwei freie Aussenparkplätze zu vermieten. Wenn Sie Interesse an einem dieser Parkplätze haben, so nehmen Sie bitte mit Herrn Vogler vom Sekretariat Kontakt auf.

Kontaktnummer und Adresse

Vermeint benützen unsere Mieter portable Telefone und verzichten auf einen Festnetzanschluss. Damit wir Sie sicher kontaktieren können, bitten wir Sie, Ihre aktuelle Telefonnummer Herrn Stefan Vogler vom Sekretariat mitzuteilen. Gerne notieren wir auch Ihre Mailadresse.

Unterhaltsarbeiten Fenster und Fenstertüren

Wie bereits angekündigt, werden dieses Jahr sämtliche Fenster und Fenstertüren kontrolliert und ggf. instandgesetzt. Den genauen Termin, wann dies in Ihrer Wohnung stattfinden wird, werden Sie direkt von der Firma Gerber Vogt AG in den nächsten Tagen per Brief mitgeteilt bekommen. Sie werden ein Schreiben adressiert „An die Mieter der Liegenschaft Baselmattweg XXX“ erhalten. Die Arbeiten beginnen am 24. September 2018 im Hochhaus 191 und dauern bis zum 2. November 2018. Der im Brief von der Firma Gerber Vogt AG aufgeführte Herr R. Meier ist der Serviceleiter von Gerber Vogt AG und ihr Ansprechpartner - nicht unser Präsident!

Stand und Mitteilungen zum Projekt Autoeinstellhalle

Die Sanierungsarbeiten zur Autoeinstellhalle sind diese Woche in die heisse Phase gegangen. Der Maler (Firma Dürrenberger) hat den Westarm zum HH-191 bereits ganz in weiss gestrichen und die Firma Markag wird noch die Parkfelderbeschriftungen vornehmen. Ab nächster Woche ist dann als nächstes der Südarm zum WH-183 dran, nach dem gleichen Muster. Aufgrund der ersten Erfahrungen sollte das Programm zeitlich so realisierbar sein.

ACHTUNG ÄNDERUNG: Die neu gestrichenen Parkplätze sind jeweils erst am Freitag Abend ab 18:00 Uhr zu beziehen, nicht schon ab Freitag Mittag. Wir benötigen etwas mehr Zeit fürs Trocknen der Böden. Der Abschluss der dritten Phase «Arm Nord» zum WH 201 kann ev. über das Wochenende dauern → siehe separate Mitteilungen.

Die letzte Phase im Arm Ost mit Ein- und Ausfahrt ist aufwendiger und wird vermutlich etwa zwei Tage mehr beanspruchen, da der Verkehr in die bereits sanierten Hallenarme jederzeit aufrecht erhalten werden muss. Deshalb werden diese Arbeiten in zwei Abschnitten realisiert und die Fahrzeuge im Gegenverkehr jeweils durch eine Fahrspur passieren. Wir werden dann kurzfristig Mitteilungen anschlagen, die auf die speziellen Situationen hinweisen.

Der Elektriker (Firma Elektro-Schmidlin) wird laufend die Installationen mit der Neuausrüstung der Beleuchtung ergänzen. So ist leider nicht zu vermeiden, dass einzelne Abschnitte noch provisorische Beleuchtung haben und gelegentlich für kurze Momente ganz ohne Licht sind. Wir versuchen, diese Situationen auf das Minimum zu beschränken.

Eine Änderung ergibt sich im Bereich der Waschplätze: Aufgrund von Sicherheitsüberlegungen und Brandschutzanforderungen werden künftig die grossen Maschinen unseres Abwärts (insbesondere der Eckholm mit seinem Zubehör) definitiv im Waschplatz neben dem Abwärtsraum abgestellt. Es werden also nur noch zwei Waschplätze zur Verfügung stehen.

Ein besonderes Lob den Mietern der ersten Etappe im Arm West: alle Fahrzeuge waren rechtzeitig aus der Halle genommen worden und viel privates Material entfernt worden. Besten Dank! Und die gute Zuversicht, dass es bei den weiteren Etappen ebenso gut funktionieren wird.

Baumeisterarbeiten auf dem Areal

Ab sofort wird der Baumeister (Firma Mabea) eine kleine Grabung im Bereiche zwischen Hochhaus 193 und dem Velounterstand über dem AEH-Eingang vornehmen, um die dortigen Dilatationsfugen zwischen AEH - Einfahrt - Tankraum abzudichten und den Wassereinbruch in die AEH aufzuheben. Voraussichtliche Dauer: ca. 1 Woche

Noch vor dem Fällen der 3 Schwarzföhren (anfangs Oktober) wird Mabea mit den Vorbereitungen der Arbeiten auf dem Areal (neue Fluchttreppe, Abdichtungen beim WH-195 und Spielplatz) beginnen: in der letzten Septemberwoche wird die Baustelleneinrichtung vorgenommen und auf dem Spielplatz der betroffene Bereich abgesperrt, damit bereits die Verbundsteine entfernt werden können. Bitte instruieren Sie Ihre Kinder, nur die nicht abgesperrten Bereiche zu nützen und den Anweisungen der Arbeiter nachzukommen.