



Generalversammlung vom 10. September 2021

Die Generalversammlung fand dieses Jahr wiederum im Restaurant Zic Zac am Morgartenring statt. Die Jahresrechnung 2020, das Budget für das Jahr 2021 und der Revisionsbericht wurden mit grossem Mehr genehmigt. Die WGM hat im 2020 einen Gewinn von CHF 6'316.35 erzielt. Dem Vorstand und der Revisionsstelle (HB&PWirtschaftsprüfung AG) wurde mit grossem Mehr Décharge erteilt.

Heinz Wiederkehr wird mit grossem Mehr in die Beschwerdekommision wiedergewählt. Bernhard Stücklin befindet sich neu im Ausstand. Die GV 2022 findet voraussichtlich am 6. Mai 2022 statt.

Rücksicht

In letzter Zeit sind vermehrt Lärmbeschwerden im Sekretariat und beim Vorstand eingegangen. Wir möchten die «Spätheimkehrer» und «Nachtvögel» bitten, nachts etwas mehr Rücksicht walten zu lassen, sodass die Kinder und «Frühzubettgeher» ruhig schlafen können.

Fassadenreparaturen

Wir haben an verschiedenen Fassadenteilen unserer Liegenschaften Schäden festgestellt und deshalb eine Gesamtaufnahme durch unseren Architekten Hirt Brunetti erstellen lassen. Daraus ergeben sich einige dringliche Reparaturen, die noch im Oktober 2021 ausgeführt werden sollen. Weniger dringliche werden zu einem späteren Zeitpunkt vorgenommen.

Die dringlichen Fassadenreparaturen betreffen die beiden Hochhäuser und primär oberste Stockwerke. Deshalb muss eine grosse Hebebühne eingesetzt werden, die es erlaubt, die verschiedenen Stellen rasch und flexibel zu erreichen. Die Hebebühne wird an folgenden Stellen platziert sein:

- von der Parkplatzseite des Hochhauses 193
- von der Spielplatzseite des Hochhauses 193
- von der vorderen Zugangsseite des Hochhauses 191 nahe Velounterstand.

Dies wird bedingen, dass für kurze Zeit einzelne Parkplätze vorne resp. in der Autoeinstellhalle im Bereich des Hochhauses 191 (wegen Sicherheitsabstützungen) nicht benützbar sind. Die betroffenen Mieter werden per Schreiben dazu informiert, sobald das Zeitfenster für die Reparaturen bekannt ist.

Die Arbeiten werden voraussichtlich ca. 6 - 8 Arbeitstage dauern, da der Umfang der Schäden und der Aufwand zur deren Behebung erst vor Ort festgestellt werden kann. Wir hoffen auf trockenes und mildes Herbstwetter. Als Baumeister agiert die Firma Bistra Bau AG, die Hebebühne liefert und bedient Maltech AG.