

Die Bau- und

Wohngenossenschaft

Metzgersmatten

erstellt in Allschwil

220 Wohnungen

SITUATION



Die **Bau- und Wohngenossenschaft Metzgersmatten** erstellt auf dem Areal der ehemaligen Baumschule Ranft am Baselmattweg in Allschwil — nahe Wasgenringschule und Stadtgrenze — in mehreren Etappen insgesamt 220 Wohnungen und 150 unterirdische Autoeinstellplätze.

Das Bauland wird von der Einwohnergemeinde Basel-Stadt im Baurecht zur Verfügung gestellt.

Ingenieur und Architekten verbürgen mit ihren Erfahrungen für eine solide und wertbeständige Bauweise. Besonderer Wert wird auf gute Wärme- und Schallisolation gelegt. Dem Ausbau der Wohnungen wird seitens der Genossenschaft besondere Aufmerksamkeit geschenkt. Die Wohnungen erhalten eine den heutigen Komfortansprüchen entsprechende Ausstattung.

AUSBAU DER WOHNUNGEN: Wohnküche: vierteilige Chromstahl-Kombination mit Gasherd, 150 l Kühlschrank (Einbau einer Geschirrwaschmaschine möglich), Oberbau, Besenschrank, mech. Küchenventilation mit Fettfilter, Apparatewände geplättelt, Boden mit Kunststoffplatten und Eichenkleinparkett belegt. **Bad:** mit üblichem Ausbau, Wände geplättelt, Boden mit Kunststoffplatten belegt. Die 4-Zimmerwohnungen haben **sep. WC** mit Handwaschbecken. **Wohnzimmer:** Boden mit Eichenkleinparkett, Wände tapeziert. **Eltern- und Kinderschlafzimmer:** Boden mit Inlaidbelag, Wände tapeziert. Alle Zimmer sind mit einer Deckenbrennstelle und zwei Wandsteckdosen ausgerüstet. Im Wohnzimmer ist TV- und Radio-Anschluss vorhanden.

ALLGEMEINER AUSBAU: Zentrale Ölfeuerungsanlage mit Warmwasseraufbereitung, Kehrrichtabwurfschächte, Lift, Waschküchen mit Elektronik-Waschmaschine und Tumbler, 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Im Wohnhaus Süd 2 ist im Kellergeschoss eine Tiefkühlanlage mit Gefrierfächern à 225 l projektiert. Ausführung nur bei genügend Anmeldungen. Kosten pro 225 l-Fach Fr. 9.— monatlich.

Für Treppenhausreinigung, Gartenunterhalt, kleine Reparaturen, etc. ist ein vollamtlicher Hauswart vorgesehen.

| | | |
|----------------|---------------------------|------------------|
| BEZUGSTERMINE: | 1. Etappe Hochhaus Ost | ab Dezember 1969 |
| | Wohnhaus Süd 2 | ab Januar 1970 |
| | 2. Etappe Hochhaus West | ab Herbst 1970 |
| | Wohnhaus Süd 1 | ab Herbst 1970 |
| | 3. Etappe Wohnhaus Nord 1 | noch unbestimmt |
| | Wohnhaus Nord 2 | noch unbestimmt |

ANTEILSCHEINKAPITAL

Die Bau- und Wohngenossenschaft Metzgersmatten ist Mitglied des Bundes Schweiz. Wohngenossenschaften und kommt durch diese Mitgliedschaft auch zu einer günstigen Finanzierung. An eigenen Mitteln benötigt die Ge-

nossenschaft das von den Mietern einbezahlte Anteilscheinkapital in der Höhe von 7% der Baukosten. Die Einzahlung dieses Anteilscheinkapitals durch die Mieter soll wie folgt erfolgen:

1/4 bei Vertragsabschluss

1/4 bei Bezug der Wohnung

3 × 1/6 nach jedem Jahr ab Mietbeginn.

Die Verzinsung des Anteilscheinkapitals erfolgt ab Datum des Wohnungsbezuges gemäss Statuten.

Das volleinbezahlte Anteilscheinkapital beträgt:

| | |
|---------------------------|-------------|
| für eine 2½-Zimmerwohnung | Fr. 4 400.— |
| für eine 3½-Zimmerwohnung | Fr. 5 200.— |
| für eine 4½-Zimmerwohnung | Fr. 6 000.— |

MIETZINSE excl. Nebenkosten

| | |
|--------------------|------------------------|
| 2½-Zimmerwohnungen | ab Fr. 325.— monatlich |
| 3½-Zimmerwohnungen | ab Fr. 395.— monatlich |
| 4½-Zimmerwohnungen | ab Fr. 460.— monatlich |
| Autoeinstellplätze | Fr. 55.— monatlich |

Die Ansätze gelten für Wohnungen im untersten Wohngeschoss.

Die Stockwerkzuschläge betragen monatlich Fr. 5.— in den Hochhäusern und Fr. 3.— in den 4/5-geschossigen Wohnhäusern.

NEBENKOSTEN

Die Nebenkosten zu den Mietzinsen sind pauschal festgelegt. Sie enthalten: Heizung, Warmwasser-Verbrauch, Kochgas-Verbrauch, TV-Anschluss, Treppenhaus-Reinigung, Hauswart.

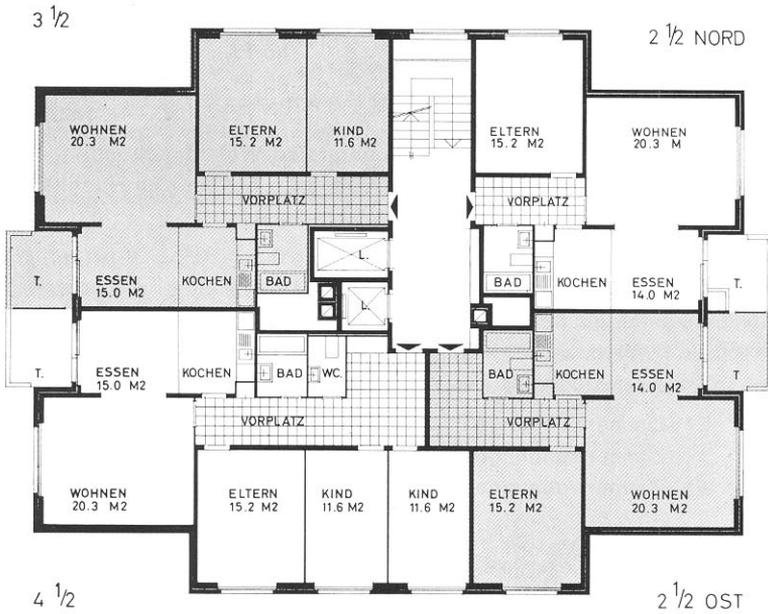
| | |
|--------------------|--------------------|
| 2½-Zimmerwohnungen | Fr. 43.— monatlich |
| 3½-Zimmerwohnungen | Fr. 53.— monatlich |
| 4½-Zimmerwohnungen | Fr. 63.— monatlich |

VERMIETUNG

Die Vermietung der Wohnungen ist den Architekten E. + W. Seeger, Schützenmattstrasse 27, Basel, Telefon 23 59 35, übertragen. Diese geben gerne weitere Auskünfte.

HOCHHÄUSER OST + WEST

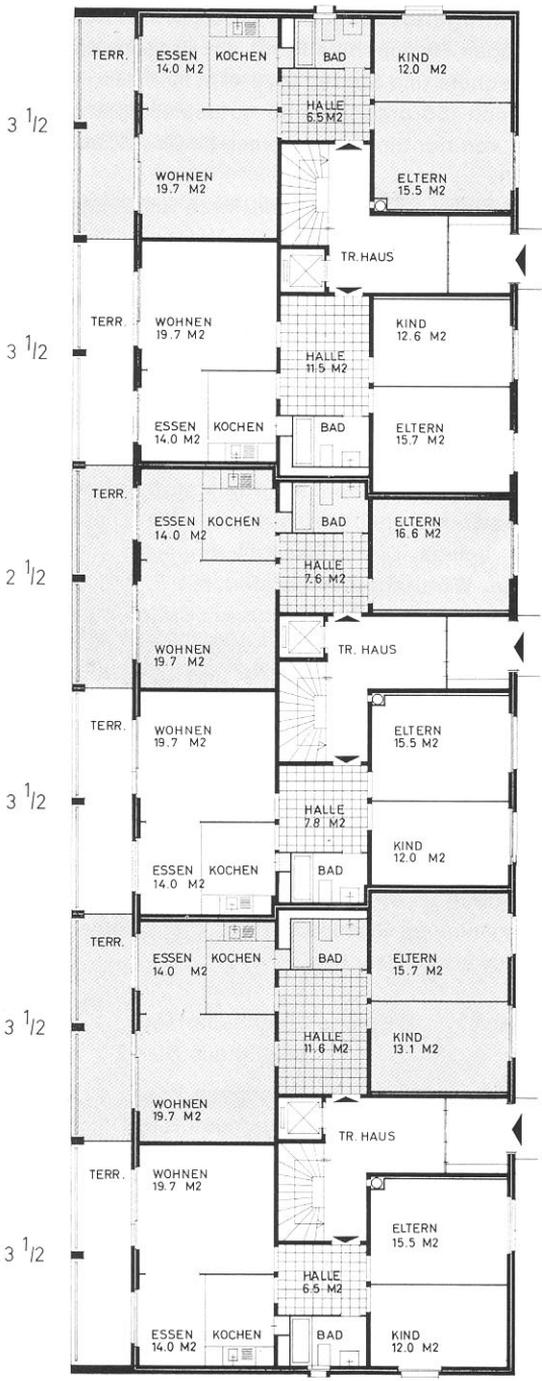
1. – 13. STOCK



MST. 1 : 250

ERDGESCHOSS

WOHNHÄUSER SÜD 1 + 2, NORD 1 + 2

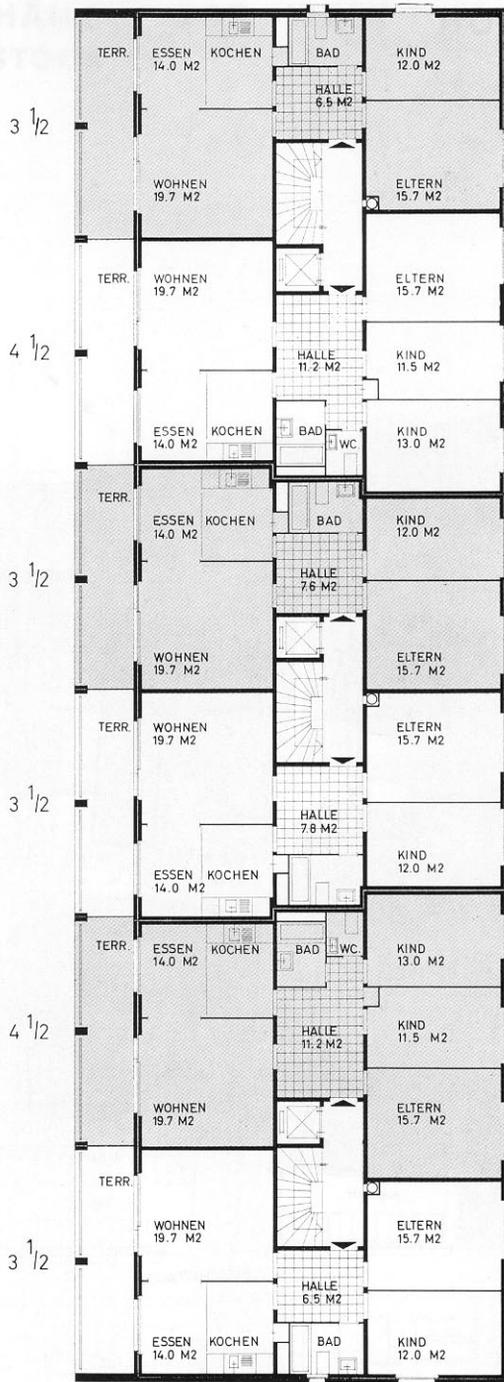


MST. 1 : 250

WOHNHÄUSER SÜD 1

SÜD 2, NORD 1 + 2

1. – 3. STOCK
1. – 4. STOCK



MST. 1 : 250

Anmeldung

Der Unterzeichnete interessiert sich für die Miete einer

4½-Zimmer-Wohnung im Hochhaus Ost-West Wohnhaus Süd 1 – Süd 2 *

3½-Zimmer-Wohnung im Hochhaus Ost-West Wohnhaus Süd 1 – Süd 2 *

2½-Zimmer-Wohnung im Hochhaus Ost-West Wohnhaus Süd 1 – Süd 2 *

eines Autoeinstellplatzes Ja – Nein *

1. Name (auch Frauenname) _____

2. Vorname _____

3. Jetziger Wohnort (genaue Adresse)

_____ Tel. _____

3. Seit _____

4. Geburtsdatum _____

5. Zivilstand _____

6. Beruf/Stellung _____

7. Arbeitgeber _____

8. Personenzahl: a) Erwachsene _____

b) Kinder unter 18 Jahren _____

9. Steht der Mietzins in einem erträglichen Verhältnis (ca. 1/4 – 1/5) zum Einkommen?

10. Haben Sie Interesse am Einbau einer Geschirrwashmaschine
Ja – Nein *

11. Haben Sie Interesse an der Miete eines Tiefkühlfaches? Ja – Nein *

Referenzen _____

Bemerkungen _____

Datum _____ Unterschrift _____

* Zutreffendes unterstreichen